

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа  
от 10 октября 2003 года № 52-оз "Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры"**  
(далее – Закон, Закон автономного округа)  
**(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 12 октября 2005 года № 76-оз, 28 сентября 2012 года № 112-оз,  
20 февраля 2014 года № 9-оз, 16 апреля 2015 года № 31-оз,  
17 ноября 2016 года № 92-оз, 29 июня 2018 года № 51-оз,  
21 апреля 2022 года № 24-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу Закона автономного округа:**

- 1) Закон от 10 октября 2003 года № 52-оз:  
вступил в силу с 31 октября 2003 года;  
опубликован в газете "Новости Югры" от 21 октября 2003 года № 119, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа" от 22 октября 2003 года № 9 ст. 1272;
- 2) Закон от 12 октября 2005 года № 76-оз:  
вступил в силу с 7 ноября 2005 года;  
опубликован в газете "Новости Югры" от 29 октября 2005 года № 122, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2005 года № 10;
- 3) Закон от 28 сентября 2012 года № 112-оз:  
вступил в силу с 8 октября 2012 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 сентября 2012 года № 9 (с.) (подписан в печать 29 сентября 2012 года), ст. 1062, газете "Новости Югры" от 13 ноября 2012 года № 126;
- 4) Закон от 20 февраля 2014 года № 9-оз:  
вступил в силу с 20 февраля 2014 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 февраля 2014 года № 2 (с., т. 2), ст. 143, газете "Новости Югры" от 7 марта 2014 года № 26;
- 5) Закон от 16 апреля 2015 года № 31-оз:  
вступил в силу с 21 апреля 2015 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 21 апреля 2015 года, номер опубликования: 8600201504210044, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2015 года № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 285, газете "Новости Югры" от 29 мая 2015 года № 56;
- 6) Закон от 17 ноября 2016 года № 92-оз:

вступил в силу с 23 ноября 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 23 ноября 2016 года, номер опубликования: 8600201611230051, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2016 года № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1268, газете "Новости Югры" от 6 декабря 2016 года № 137;

7) Закон от 29 июня 2018 года № 51-оз:

вступил в силу с 1 января 2019 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 3 июля 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 июня 2018 года № 6 (с.), ст. 600, газете "Новости Югры" от 4 сентября 2018 года № 99;

8) Закон от 21 апреля 2022 года № 24-оз:

вступил в силу с 21 апреля 2022 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 21 апреля 2022 года № 4 (с., т. 3), ст. 441, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 22 апреля 2022 года, номер опубликования: 8600202204220002, в газете "Новости Югры" от 2 августа 2022 года № 84.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Закон принят на основании пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", согласно которому правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

Закон регулирует отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Действие Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного

хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

Законом определено, что приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляется со дня вступления в силу указанного Закона. В границах лицензионных участков недр, предоставленных недропользователям на день вступления в силу настоящего Закона, приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется со дня прекращения лицензии на пользование недрами.

Законом установлены:

- 1) предельные размеры земельных участков;
- 2) порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы.

Законом установлено, что сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

#### **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 12 октября 2005 года № 76-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 изложен в новой редакции, согласно которой максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района автономного округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 30 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких участков;

2) Правительство автономного округа и (или) уполномоченный им орган исполнительной власти автономного округа в пределах своих полномочий в случаях, установленных федеральными законами, наделены следующими полномочиями:

принимает решение об образовании земельного участка из земельных долей, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения;

устанавливает порядок проведения согласительных процедур при возникновении споров между участниками долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

осуществляет иные полномочия;

3) уточнено, что в средствах массовой информации подлежит опубликованию сообщение о невостребованных земельных долях с указанием их собственников;

4) Закон дополнен статьей 5.1, устанавливающей минимальный срок аренды земельного участка и цену приобретения сельскохозяйственных угодий.

2. Законом от 28 сентября 2012 года № 112-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) Закон дополнен статьей 3.1, устанавливающей порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы;

2) статья 5 изложена в новой редакции, согласно которой средствами массовой информации, в которых публикуются сообщения, извещения и иная информация в отношении земельных участков (земельных долей), предусмотренная Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", являются газета "Новости Югры" и источник официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения соответствующего земельного участка;

3) пункт 2 статьи 5.1 изложен в новой редакции, согласно которой сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

3. Законом от 20 февраля 2014 года № 9-оз в новой редакции изложена статья 5.1, согласно которой сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

4. Законом от 16 апреля 2015 года № 31-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено, что действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями;

2) пункт 2 статьи 3.1 изложен в новой редакции, согласно которой определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв землеустроительной документации, материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом "О землеустройстве".

5. Законом от 17 ноября 2016 года № 92-оз пункт 2 статьи 1 изложен в новой редакции, согласно которой действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

6. Законом от 29 июня 2018 года № 51-оз из действующего Закона исключено понятие "дачные земельные участки".

7. Законом от 21 апреля 2022 года № 24-оз установлено, что действие Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

Дата составления:

28 февраля 2017 года

Дата внесения изменений:

3 мая 2018 года

13 февраля 2024 года